

# Kapitalfremskaffelse i Landbruget

## Fondsfinansiering i Dansk Landbrug

**Dansk Farm Management A/S**  
**Hans Christian Jørgensen**

**[www.agrofond.dk](http://www.agrofond.dk)**

**25 februar 2019**

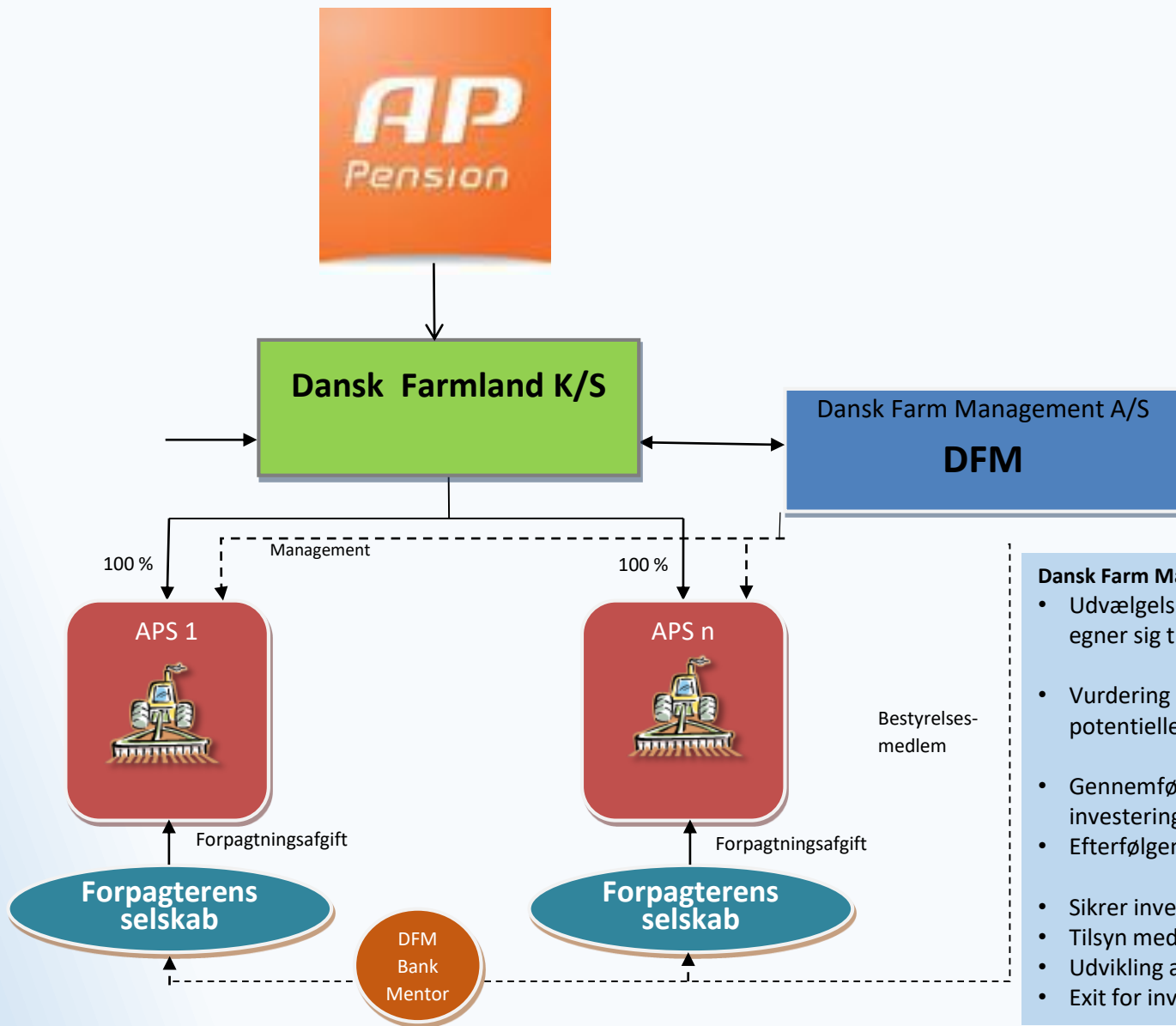
# Hvorfor landbrug?

- På sigt et godt aktiv – flere mennesker + mindre jord
- Værdierne forsvinder ikke
- Inflationssikker investering
- Med til at sikre arbejdspladser og eksport
- Dansk landbrug i verdensklasse
  - kvalitet
  - fødevarer sikkerhed

## Risiko

- Politik – støtteniveau - marked

# Dansk Farmland K/S



Fonden investerer kun i fast ejendom – hhv. jord og bygninger

Landmanden selv ansvarlig for drift

## Dansk Farm Management

- Udvælgelse af gårde som egner sig til investering
- Vurdering og udvælgelse af potentielle forpagtere
- Gennemførelse af investeringer
- Efterfølgende investeringer
- Sikrer investoreernes penge
- Tilsyn med bedrifter
- Udvikling af bedrifter
- Exit for investorer

# De 4 typiske tilfælde

## Ung landmand:

- God alder (25 – 45)
- Godt CV indenfor det område, M/K satser på
- Begrænset kapital
- Plan kan lede til køb efter 10 år

## Generation skifte:

- Familieløsning
- Handles ud nu
- 10 års plan for tilbagekøb

## Rekonstruktion:

- Grundlæggende dygtig landmand
- Realistisk købspris
- Ny platform; partner, sanering, saldo kvittering.....

## Udvidelse:

- Oplagte synergier
- Nabokøb, udvidelse af egen bedrift



# Driftskapital

## Landmanden:

- Opsparing
- Familie og netværk
- Banker – Vækst fond
- Private Investorer

## Markedsdeltagere:

- Relaterede virksomheder
- Professionelle investorer



# Gårdbestyrelse/råd

## Gårdråd

1. Landmanden ønsker sparringspartner(e)
  - Faglig, ledelsesmæssig og økonomisk sparring
  - Strategiske overvejelser
  - Evaluering af resultater
2. Fungerer ofte som en udvidet ERFA – gruppe
3. Kommunikation med banker/løbende rapportering
4. Gårdrådet er nedsat af landmanden
5. Gårdrådsmedlemmer er ofte eksperter

***Menneskerne bag drift og investeringer er et af de største aktiver i en investering***

# Konklusioner

- Henvender sig til dygtige landmænd uden større egenkapital, generationsskifte, rekonstruktion og udvidelser af sunde bedrifter
- Muligheden for køb af ejendommen efter 10 år gør fondsløsningen ekstra interessant
- Driftskapital er vigtig
- Pensionskassers lange investeringshorisont passer godt til landbrug
- Investorer elsker sikkerhed. Bestyrelse/gårdråd øger sikkerheden
- Samarbejde om at sikre landbruget ordnede forhold – både for økologer og konventionelle landmænd