

Det åbne land i kommuneplanlægningen



Landskonsulent Kræn Ole Birkkjær
Landscentret
kob@landscentret.dk

Med strukturreformen overtog kommunerne planlægning og forvaltning af det åbne land. Med den forventede ændring af planloven (2009) skal kommunerne fremadrettet planlægge for lokalisering af landbrugsbyggeri. Det kan derfor forventes, at der fremover vil blive sat mere fokus på de mange faktorer, der har betydning for planlægningen i det åbne land.

Med baggrund i kommunernes nye ansvarsområde er der i 2008 gennemført tre udviklingsprojekter med det formål at udvikle og beskrive metoder og værktøjer til lokalisering og planlægning for landbrugsbyggeri (se mere: www.fremtidsgaard.dk). Ringkøbing-Skjern Kommune deltog i projektførelsen med det formål og ønske, at kommunen og landbrugserhvervet opnår en fælles forståelse for kommunens funktionsmæssige og landskabelige forudsætninger for lokalisering af landbrugsbyggeri, og at parterne tilegner sig en fælles procedure for at vurdere placering og ud-

formning.

Der er arbejdet med en kortlægning, hvor kommunen er inddelt i tre zoner, der samler information baseret på den gældende lovgivning. Dertil er der lavet et kort, der illustrerer de overordnede landskabstyper. De to kort giver tilsammen et overblik over, hvor det er hensigtsmæssigt at placere landbrugsbyggeri.

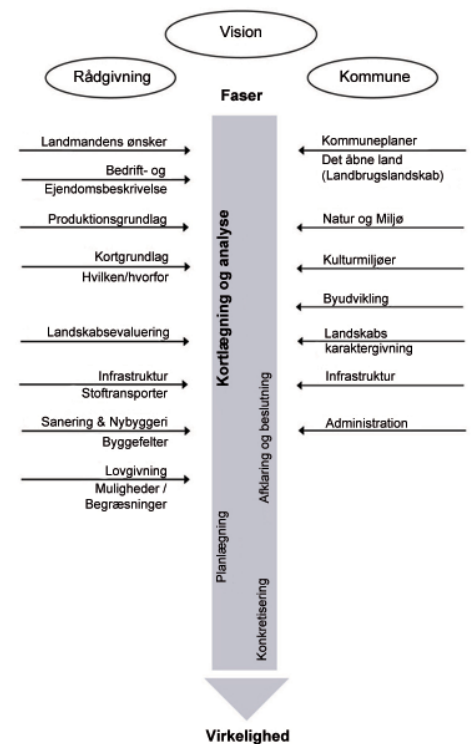
Udviklingsprojektet i Ringkøbing-Skjern Kommune har fokus på tidlig dialog mellem ansøgere om opførelse eller udvidelse af landbrugsbyggeri og kommunen. Der er i projektet opstillet en model for denne dialog, hvori udviklingsprojektets forslag til zoner og retningslinjer skal ses som en integreret del af dialogprocessen.

Landbruget på bedriftsniveau i kommuneplanlægningen

Der er et stigende behov for en Ny Plan Praksis for rådgivning og kommunal sagsbehandling for lokalisering og placering af

bygningsanlæg til landbrugsproduktion.

I forlængelse af det før omtalte pilotprojekt i Ringkøbing-Skjern Kommune, hvor der er fokus på fremtidens landbrugsbygninger i den overordnede planlægning, skal efterfølgende



Ny Plan Praksis, en dialogproces.



Overordnede landskabstyper.



Zoneinddelinger.

tegnes en skitse til en Ny Plan Praksis på bedriftsniveau.

Her skal belyses nogle af de faktorer, der gør sig gældende for planlægning og administration for fremtidens virksomhedslandbrug, hvor der i planlægningen i det åbne land kan være modsatrettede interesser set i det overordnede billede.

Med udgangspunkt i en svineproduktion med 7 selvstændige gårdejendomme samt yderligere en lejet ejendom belyses muligheder og begrænsninger i visionerne for den samlede produktionsplanlægning for dermed at skabe grundlaget for en fysisk strategiplan.

Med baggrund i ovenstående skitseres principperne for en fysisk helhedsvurdering, som er familiens ønske om etableringen af et nyt og optimeret produktionsanlæg til svin.

Der skal belyses, hvor nye produktionsbygninger bedst lokaliseres af hensyn til omgivelserne og driften, hvilke eksisterende bygninger og anlæg, der kan anvendes fremover, og hvilke bygninger og anlæg, der kan nedrives og fjernes. ■

rende bygninger og anlæg, der kan anvendes fremover, og hvilke bygninger og anlæg, der kan nedrives og fjernes. ■



Et virksomhedslandbrug med 7 enkeltejendomme, hvor der er produktion på de 3 markeret med rødt.